

## ISPRAVLJENO I DOPUNJENO

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 05.04.2019. godine

Nadležni trgovački sud ranije u Splitu, sada u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-67/2018 (ex 6 St-2003/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZAKUP d.o.o. „u stečaju“ (OIB:), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68

#### Uvod

*Stečajni upravitelj je pripremio i dostavio Sudu redovito tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 04.01. do 05.04.2019. godine. Stečajni sudac je s pravom utvrdio da je to izvješće u nekim dijelovima nedovoljno obrazloženo, pa je Zaključkom od 09. travnja (objavljenim na e-oglasnoj 11.04.) 2019. godine naložio stečajnom upravitelju dostaviti ispravljeno i dopunjeno izvješće, posebno u dijelu koji se odnosi na rashode (izdatke) i o pretpostavkama za prvu djelomičnu diobu koja je bila planirana u prethodnom izvješću, te zbog čega nije predložena ako postoje pretpostavke.*

*Uvažavajući navedeno stečajni upravitelj mijenja i nadopunjuje Izvješće od 05.04.2019. godine i to kako slijedi:*

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.01.2019. DO 05.04.2019. godine - ostaje nepromijenjeno

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj je najvećim dijelom bio angažiran na poslovima oko ostvarivanja prihoda od zakupa poslovnih prostora koji čine materijalnu imovinu stečajne mase. Ta aktivnost de facto predstavlja nastavak poslovanja Dužnika s obzirom da se i do stečaja pretežito bavio s tom djelatnošću. Djelatnost je nastavljena iako odluka o tome nije donešena na izvještajnom ročištu. S obzirom na do sada ostvarene prihode od zakupa i na činjenicu da još uvijek nije krenuo postupak njihove prodaje to se pokazalo racionalnim i korisnim za stečajnu masu.

U cijelom dosadašnjem tijeku stečajnog postupka zakupoprimalci uredno ispunjavaju svoje obveze s osnova zakupnina koje im se redovito i pravovremeno fakturiraju.

Nakon nekoliko poziva upućenih društvu Moj market d.o.o. za plaćanje dospjelih rata iz njihove prestečajne nagodbe, kao i za redovito plaćanje budućih dostavljen mi je ugovor o preuzimanju duga zaključen između društva Moj market d.o.o. i društva Pleon d.o.o., kojim se kompeziraju međusobne obveze i potraživanja.

Ranije sam dostavio Sudu procjene poslovnih prostora (Hotel Corner u Splitu i poslovni prostor u Dubrovniku u centru DOC) koji bi se prema čl. 247. Stečajnog zakona trebali unovčavati elektroničkom dražbom koju provodi FINA.

Isto tako ranije sam dostavio Trgovačkom sudu u Splitu odgovor na tužbu u predmetu 10 P-437/18 u kojem tužitelj CAPRICORNO d.o.o. u kojem još nije zakazano ni jedno ročište.

-2-

Isto je slučaj i predmetom u Trgovačkom sudu u Splitu 10 P-438/18 u kojem tužitelj ALCA ZAGREB d.o.o. u kojem također nije zakazano ni jedno ročište.

Zaključenje stečajnog postupka još nije moguće pouzdanije predviđati s obzirom da će proces unovčavanja dugotrajne imovine – nekretnina duže trajati, jer će se provoditi putem elektroničkih dražbi koje provodi FINA.-2-

## II. STANJE STEČAJNE MASE – mijenja se i nadopunjuje

U pogledu stanja stečajne mase nije bilo nikakvih promjena, s obzirom da nije bilo do sada unovčavanja materijalne imovine koja ju čini.

Zbog toga su promjene su uslijedile samo kod naplate tekućih zakupnina koje su prihod stečajne mase.

Sadašnje (04.04.2019.godine) stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 852.453,64 kune kuna i veće je od onog iz prethodnog izvješća (644.110,57 kuna) za razliku od 208.343,07 kuna.

Navedeno povećanje sredstava na žiro računu proizišlo je iz razlike bruto primitaka s osnova tekućih zakupnina i izdataka za PDV i tekuće naknade za knjigovodstvene i bankarske usluge.

Inače, ukupni promet žiro računa ovog stečajnog dužnika, Zakup d.o.o. „u stečaju”, od otvaranja stečaja do dana podnošenja ovog izvješća (05.04.2019.) iznosio je:

• <b><u>Priliv</u></b>	<b><u>1.095.798,32 kune</u></b>
○ <i>Zakupnine</i>	<i>1.095.755,41 kune</i>
○ <i>Kamate</i>	<i>42,91 kune</i>
• <b><u>Odliv</u></b>	<b><u>243.344,68 kuna</u></b>
○ <i>Plaćeni PDV</i>	<i>186.471,97 kuna</i>
○ <i>Plaćena vještva nekretnina(bruto)</i>	<i>39.375,00 kuna</i>
○ <i>Plaćene knj. usluge (Revicond.o.o.)</i>	<i>10.417,08 kuna</i>
○ <i>Bankarske naknade</i>	<i>1.045,90 kuna</i>
○ <i>Komunalna naknada –Dbk</i>	<i>3.875,48 kuna</i>
○ <i>Komunalna naknada – Split</i>	<i>928,67 kuna</i>
○ <i>Kancelarijski materijal</i>	<i>1.171,80 kuna</i>
○ <i>Centar za vozila</i>	<i>17,94 kune</i>

Razlika=stanje na žiro računu                      852.453,64 kune

Priliv je u cijelosti ostvaren s osnova fakturiranih i naplaćenih zakupnina poslovnih prostora od zakupoprimalatelja: Kruščica d.o.o., Split, Studenac d.o.o., Omiš i SARGASSO d.o.o. Dubrovnik.

Odliv je nastao najvećim dijelom s osnova plaćenog PDV-a, plaćenih vještava, naknada za knjigovodstvo i bankarske usluge.



III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU – nadopunjuje se

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.04.2019. do 05.07.2019.g.

Stečajni upravitelj će i u slijedećem naznačenom razdoblju nastaviti s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase, njenog unovčavanja.

Bez obzira na relativno značajna kumulirana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika predlaganje prve djelomične diobe nije racionalno s obzirom na visinu utvrđenih tražbina koje iznose 67.916.912,32 kuna .

*Raspoloživa sredstva za prvu djelomičnu diobu čine tek 1,26 % ukupno priznatih tražbina koje su u cijelosti razvrstane u drugi viši isplatni red. Zbog malog relativnog udjela raspoloživih sredstava u ukupno priznatim tražbinama smatrao sam racionalnim odgoditi planiranu diobu do skupljanja većeg iznosa novčanih sredstava. Pored toga, ovo razdoblje je karakteristično po dodatnom angažmanu stečajnih upravitelja na tekućim poslovima oko pripreme i predavanja godišnjih financijskih izvješća u stečajnim postupcima u kojima ima stečajne mase i u onima u kojima nema. FINA je u akciji kažnjavanja i društava (bez efekta kod kojih nema imovine) i odgovornih osoba (s efektom) kod istih koji ne podnesu GFI, bez obzira da li su aktivna, ili da li je stečaj u tijeku ili je otvoren i istovremeno zaključen. Stečajni upravitelji su u situaciji da moraju vlastitim sredstvima financirati, odnosno kreditirati troškove vezane uz stečajeve bez likvidne imovine pa čak i bez imovine uopće. Poseban problem za stečajne upravitelje koji imaju puno stečajnih postupaka istovremeno otvorenih i zaključenih.*

*Bez obzira na navedeno, ukoliko Sud ocijenjuje da treba odmah pripremiti prvu djelomičnu diobu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj će istu pripremiti i predložiti Sudu u najkraćem mogućem roku.*

Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnina i donošenja rješenja o prodaji pratit će njihovu prodaju preko FINA-e, plaćati potrebne predujmove naknada koje bude zahtijevala Fina za usluge elektroničke dražbe

Mjesto i datum *ispravljenog i dopunjenog izvješća*

Stečajni upravitelj

Split, 12.04.2019.g.

**ZAKUP** d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

Frano Krišto

